

Sähköurakoitsijan tarjouslaskenta

Tuotenumero: 411412

42,00 € (+ alv 10%) normaalihinta

31,50 € (+ alv 10%) jäsenhinta

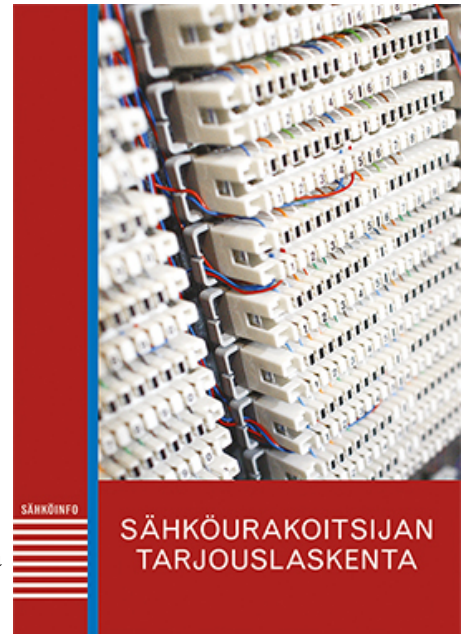
4., uudistettu painos

Jotta saataisiin sähköurakan toimeksianto yhä kiristyvillä markkinoilla, yrityksen tarjouslaskennan on oltava toimivaa ja luotettavaa. On tärkeää, että tarjousprosessi saadaan toteutettua mahdollisimman sujuvasti. Näin saadaan parannettua omaa kilpailukykyä.

Osataksaan tarjouslaskennan riittävän hyvin on jokaisen siihen osallistuvan tunnettava kaikki prosessiin vaikuttavat tekijät.

Kirja on jaoteltu tavallisen tarjouslaskentaprosessin mukaisesti. Kirja auttaa uutta alalle tulijaa pääsemään sisään tarjouslaskennan maailmaan ja jo tarjouslaskentaan osallistuneidenkin kannattaa silloin tällöin käydä kirja uudestaan läpi. Liiallinen rutiini voi näet johtaa prosessin sisäisten muutosten seurauksena virheisiin. Yksikin uusi, kirjaa selailtaessa saatu idea voi parantaa sinänsä jo toimivia käytäntöjä entistä toimivammiksi.

Hinta on tulevaisuudessakin tärkein tekijä toteuttajaa valittaessa. Myös muut asiat, kuten esim. laatujärjestelmän olemassaolo, voivat muodostua kynnyskysymyksiksi. Kirjan tehtävänä on tarjouslaskennan avulla määrittää oikea hinta jokaiselle tarjottavalle kohteelle ja työsuoritukselle.



Hyödyt

Parannetaan omaa kilpailukykyä.

Kenelle

Tarjouslaskennan suorittajille

Sisältö

ALKUSANAT

A ASENNUS- JA URAKOINTITOIMINNAN EDELLYTYKSET

Tarvittava henkilökunta, osaaminen, tilat ja välineet

Tarvittavat luvat ja pätevyyydet

Budjetointi ja kustannusseuranta

Taloushallinnon tarvitsemat työvälineet

B BUDJETOINTI JA KUSTANNUSSEURANTA KAIKEN PERUSTANA

Mikä on budjetti?

Budjetin laadinta

Esimerkkibudjetti laskennan apuvälineenä

Budjetin käyttö

C TARJOUKSEN LAATIMINEN PROSESSINA

Arviointi

Eri urakkamuodot pääpiirteittäin

Kokonaisurakka

Jaettu urakka. Sivu-urakat

Kokonaisvastuurakentaminen

Projektinjohtototeutukset

Sivu-urakan alistaminen

Tarjottavan kohteen laajuus

Sopimusehdot

Asiakirjat

Kustannusten määrittely

Tarjouslaskentaohjelmat

Laskentatiedostot

Sähköasennusalan urakkahinnoittelu

Tarjouslaskennan pakettirekisteri

Omat laskentatietokannat

Muut laskennan välineet

Tarvike- ja työmäärien kerääminen sekä hinnoittelu

Urakoidun työn tarvike- ja työmäärät

Asiakirjoista mitattavat ja laskettavat asiat

Esimerkki tarjouslaskennan laskentasääntöjen ohjeistuksesta

S110 Kaapelihyllyjärjestelmä

S120 Johtokanavajärjestelmä

S140 Ripustusjärjestelmä

S150 Läpiviennit

S221 Keskiännitejakelujärjestelmä

S222 Pääjakelujärjestelmä

S23 Laitteiden ja laitteistojen sähköistys

S241 Pistorasiat

S25 Valaistusjärjestelmät

T Tietotekniset järjestelmät

Erilliskustannukset

Purkutyöt

Hankalat olosuhteet

Aputyöt

Ylityöt.....

Koekäytöt ja käytön opastus

Työmaatilat

Kuljetukset ja varastointi

Työkalut ja telineet

Vakuutukset

Suunnittelu

Tarkastukset

Jälkityöt

Takuutyöt

Vakuusprovisiot

Työmaan valmistelu, tilapäiset asennukset

Riskit ja rahoituskulut

Kärkimieslisä

Työkohteen sijainnista johtuvat erilliskustannukset

Työnjohtokustannukset

Sosiaalikulut

D Tarjoushinnan määrittäminen

Katetarpeen määrittely budjetin avulla

Kokonaishinta

Osahinnat

Yksikköhinnat

Maksuerätaulukko

E Tarjous

Yleistä

Muutostöiden veloituserusteet

Lisätöiden veloituserusteet

Yksikköhinnoin tehtävä työ

Laskutyönä tehtävä työ

 Tuntiveloitus

 Tarvikealennus

Omakustannushinta

Muita veloituserusteita

Tarjouskirje

 Sisältö

 Ehdot

 Ulkoasu

Tarjouksen sitovuus

F Urakkaneuvottelu ja -sopimus

Urakkaneuvottelu

Urakkasopimus

Liite 1:

Esimerkki tarjouslaskenta- ja budjettilomakkeistojen rakenteesta

Taulukkojen käyttöohjeet

Tarjouslaskentalomakkeisto

 Erilliskustannukset

 Osahinnat ja erilliskustannukset sijoitettuina osahintoihin työmäärän suhteessa sekä tarjoushinnan muodostaminen

Esimerkkibudjetti

 Sosiaalikustannukset

 Budjetti

Lisätietoja

Koko A4, 63 s.

ISBN 978-952-231-238-9 (painettu)

Julkaistu syyskuussa 2017